## Verksamhetsberättelse 2018(bilaga till Årsredovisning 2018)

Nedan är några av de åtgärder styrelsen har hållit i under det gångna året:

* Omläggning av ett av föreningens lån, vilket innebär en räntesänkning från 1,45% till 1,09%
* Energideklaration för byggnaden har genomförts, samt att vi fått gratis energirådgivning från Miljöförvaltningen Stockholm Stad
* Markarbete utfördes utanför entrén för att jämna ut och undvika vattensamlingar
* Nytt torkskåp inhandlades till tvättstugan
* Byte av dörr (till säkerhetsdörr) till cykelrummet
* Nya stolar inhandlade till terrassen
* Inköp av pallkragar för gemensam odling av ätbart
* Inglasning av balkonger – offerter och intresseanmälan togs in och bygglov söktes
* Antagande av nya stadgar vid extrastämma i mars

**Styrelsen**

Styrelsen har under året genomfört 11 styrelsemöten där vi bland annat har behandlat:

* Underhållsplan och budget för 2019
* Årsredovisning 2018
* Kontinuerlig ekonomiuppföljning
* Översyn av fastighetsförsäkring
* Löpande kontakt med Bo Bra Fastighetsförvaltning i olika frågor
* Ärenden ang. trädgård, snöskottning, trivsel, trappstädning och käll-/sophantering
* Skrivelser från medlemmar och utredningar av olika skadeärenden
* Information till medlemmar via informationsblad, hemsidan och Facebook-grupp
* Planering av ordinarie årsstämma

**Trädgårdsgruppen**

Två väl genomförda trädgårdsdagar med många som jobbade med att plocka skräp, rensa, plantera, sopa, skrapa och allt annat. Avslutades som vanligt med fika och bullar. Vi har också våra fina krukarrangemang utanför porten. Vi fortsätter att satsa på ätbara växter, frukt och bär. Vi har pysslat om dessa växter lite extra. Blommande buskar står på tillväxt och blommar snart. Vi har fortfarande gott om odlingsplats för den som har trädgårdsidéer. Trädgården mår bra av att användas för nöje och rekreation. Vi får samsas med fåglar, insekter och sniglar.

 **Snöskottning**

Uppslutningen till snöskottningslistan vad mycket god och 19 anmälningar från hushåll kom in för 18 veckor, vilket ledde till att alla inte behövde hjälpa till. Ett stort jättetack till alla er som ställde upp! Det har sparat mycket pengar till vår förening. Snöskottning är en förhållandevis dyr tjänst att köpa in och att skriva ett serviceavtal kostar en slant. Vi hoppas på minst lika bra uppslutning nästa vintersäsong.

# Trivsel

• Medlemsmingel med mat och dryck efter årsstämman.

• Barn och vuxna samlades för den traditionsenliga julgranständningen av vår utegran. Alla barnen hjälptes entusiastiskt åt med att klä granen. Samtidigt bjöds det på glögg, saft och pepparkakor.

• Firande av Sandören 2 20 år som BRF planerades, men sköts till våren pga ösregn