

Verksamhetsberättelse 2020

- bilaga till Årsredovisning 2020

Nedan är några av de åtgärder för föreningen som styrelsen har hållit i under det gångna året:

- Byte av vattenmätare
- Byte av plåt kring panoramafönstren i vardagsrummen
- Byte av styrventil på värmecentral (med anledning av ojämn värme på varmvattnet)
- Hantering av frågor kring sprängning och vibrationsmätningar med anledning av utbyggnaden av Skanskvarnsskolan
- Hantering av fuktskada i en lägenhet
- Uppdaterat kontrakt med BoBra
- Utrett ekonomin i att installera en värmepumpslösning (lagt till underhållsplan på vänt tills större renovering behövs av befintlig central)
- Utrett möjligheten till ett gemensamt elnätsabonnemang
- Utrett möjligheten att ha en kompressor i cykelrum för pumpning av cyklar. Köp har avvaktats för koll av ljudnivå samt ev placering av uttag.
- Förtydligat riktlinjer kring renovering, specifikt kring godkänd placering av tvättmaskin/torktumlare, efter samråd med Bostadsrätterna/Säker Vatten
- Rensning av cyklar i cykelrummet, efter märkning
- Ny grovdammsugare samt sticksåg inskaffad till hobbyrummet
- Satt upp pallkragar för odling bakom huset
- Mindre löpande underhåll såsom oljning av dörrar i gemensamhetsutrymmen, byte av tvättmedelsfack i 2 maskiner, bekämpning av råttor kring huset, m.m.

Styrelsen

Styrelsen har under året genomfört 11 styrelsemöten där vi bland annat har behandlat:

- Underhållsplan och budget för 2021 – samma medlemsavgift som 2020
- Årsredovisning 2020
- Kontinuerlig ekonomiuppföljning
- Översyn av fastighetsförsäkring
- Löpande kontakt med Bo Bra i olika frågor
- Ärenden ang. trädgård, snöskottning, trivsel, trappstädning och käll-/sophantering
- Skrivelser från medlemmar och utredningar av olika skadeärenden
- Information till medlemmar via informationsblad, hemsidan och Facebook-grupp
- Planering av ordinarie årsstämma, per capsulam

Trädgårdsgruppen

Två väl genomförda trädgårdsdagar i maj resp. oktober, som var upplagda som en samling trädgårdsuppgifter som fördelades med många som jobbade med att plocka skräp, rensa, plantera, sopa, skrapa och allt annat. Tyvärr har de hårt arbetande fått hålla avstånd till varandra enligt riktlinjer, och vi har fått avstå det traditionsenliga fiket och bullar, men det

Brf Sandören 2

har varit roligt att så många ändå slöt upp för att hjälpa till med ett litet hörn! Höstens arrangemang erbjöd också möjlighet till rensning av lägenheter och förråd, genom av föreningen hyrd container.

Vi har också våra fina krukarrangemang utanför porten, som har bytt skepnad efter årets säsonger med trädgårdsgruppens hjälp.

Vi fortsätter att satsa på ätbara växter, frukt och bär. Vi har pysslat om dessa växter lite extra. Ett tillägg för året har varit möjlighet till pallkrageodling på baksidan (i mindre skala). Blommande buskar står på tillväxt och blommor snart. Vi har fortfarande gott om odlingsplats för den som har trädgårdsidéer.

Trädgården mår bra av att användas för nöje och rekreation. Nu har vi också en mer permanent uteplats på baksidan, i trädgården, med bord, stolar och en grill – det har varit ett välkommet tillskott till grillbalkongen, speciellt under detta år då vi suttit inne mer än vanligt. Trädgården har varit plats för både födelsedags- och studentfirande!

Snöskottning

Uppslutningen till snöskottningslistan vad mycket god och inför årets vintersäsong kom 18 anmälningar från hushåll in, vilket var fler än antalet veckor som behövde bemannas och ledde därför till att alla som anmält intresse inte behövde hjälpa till. Vissa veckor har det varit mycket att skotta under vintern, och det har då varit flera hushåll som gemensamt huggit i både morgon, middag och kväll. Ett stort tack till alla er som ställde upp!

Det är en stor besparing för föreningen att vi sköter detta själva; snöskottning är en förhållandevis dyr tjänst att köpa in och att skriva ett serviceavtal kostar en slant. Vi hoppas på minst lika bra uppslutning nästa vintersäsong.

Trivsel

Året bjöd generellt på färre trivselsammanskomster än vanligt, då pandemin satt förhinder för denna typ av sammankomster. Enstaka tillfällen har vi dock försökt hålla i (trädgårdsstädning och julgranstädning), men med lämpligt avstånd hållet och mindre grupper samlade.

Julgranstädningen av vår utegran skedde ändå relativt traditionsenligt i början av december, med den skillnaden att kulor lämnades i entrén för alla att själva ta en liten stund att klä granen. Vi fick dock avstå gemensam glögg, saft och pepparkakor.

Årsstämma

Värt att nämna, då det avvikit avsevärt från tidigare år, är att årets föreningsstämma fick genomföras *per capsulam*, då det inte var möjligt att genomföra en fysisk årsstämma p.g.a. den rådande coronapandemin. Tyvärr fick vi då också avstå vårt sedvanliga, mycket uppskattade, medlemsmingel i samband med stämman.