

Verksamhetsberättelse 2016, Brf Sandören 2

(bilaga till Årsredovisning 2016)

Några av de åtgärder styrelsen vidtagit för föreningens räkning under 2016:

- Installation av inspektionssluckor för avluftning av avloppssystem (montering av rensluckor inkl. filmning och flödesspolning).
- Tvättstuga, ytterligare 1 tvättmaskin och 1 torktumlare, borttag av centrifug, grovtvätt och gammalt torkskåp.
- Inspektion av hissen.
- Beställning av container för medlemmarnas grovsopor.
- Justering och åtgärder på fönster och balkongdörrar.
- Stamspolning, avloppsstammar.
- Luftning av avloppssystemet.
- Ny röklucka, inklusive funktionstest.
- Införande av källsortering av komposterbara sopor. Inköp av sopkärl, tömning och källsorteringsutrustning till alla medlemmar.
- Indragning av trefas-el i två lägenheter. Inventering har genomförts för att identifiera fler lägenheter som saknar trefas-el.
- Inköp av utemöbler till bersån på baksidan.

Styrelsen

Styrelsen har under året genomfört 11 styrelsemöten där vi bland annat behandlat:

- Underhållsplan och budget 2016.
- Årsredovisning 2016
- Kontinuerlig ekonomiuppföljning.
- Löpande kontakt med ABC Fastighetsskötsel i olika frågor.
- Ärenden angående trädgård, snöskottning, trivsel, trappstädning och källsortering/sophantering.
- Skrivelser från medlemmar och utredningar av olika skadeärenden.
- Information till medlemmar via informationsblad, hemsidan och Facebook-grupp.
- Planering av ordinarie årsstämma.

Trädgård

Även i år hade vi två fina trädgårdsdagar där ganska många i föreningen med händer, spadar, krattor, sågar, hinkar, korgar gjorde trädgården fin. Viss förnyelse av våra planter ingick. Naturligtvis är detta ett fint tillfälle att lära känna varandra och planera för framtida förbättringar. Dessutom förenar vi nytta med nöje, och minskar utgifterna. Planen att skapa en trädgård utifrån medlemmarnas tycke och smak fungerar bra. Förslag om nya sorter droppar in ibland och kompletterar det vi redan har. Som vanligt blir det en lång rast med småprat, fika, saft och bullar. Somliga av husets boende passar ibland på att sopa och plocka skräp med mera mellan trädgårdsdagarna. Det är viktigt underhåll.

Snöskottning

Ett stort tack till de hushåll som anmält sig till att sköta snöskottningen under det gångna året. Det har sparat mycket pengar till vår förening. Snöskottning är en förhållandevis dyr tjänst att köpa in och att skriva ett serviceavtal kostar en slant. Vi hoppas på minst lika bra uppslutning nästa vintersäsong.

Trivsel

- Medlemsmingel med mat och dryck efter årsstämman.
- Barn och vuxna samlades för den traditionsenliga julgranständningen av vår utegran. Barnen hjälptes åt med att klä granen. Samtidigt bjöds det på glögg, saft och pepparkakor, till tonerna av julig allsång.