## Verksamhetsberättelse 2015(bilaga till Årsredovisning 2015)

Nedan är några av de åtgärder styrelsen har hållit i under det gångna året:

* En slutbesiktning har genomförts av installation av ny fjärrvärmecentral och termostater. Dessutom besiktades alla lägenheter av besiktningsmannen för att kontrollera vilka lägenheter som flyttat/tagit bort eller förändrat fasta installationer.
* Styrelsen upphandlade en ny torktumlare
* Styrelsen har upphandlat fällning av den döda björken
* Styrelsen tagit in offerter från ventilationsfirmor för radonsanering i 1 lägenhet.
* Åtgärder har gjorts för att sänka förhöjda radonvärden (becquerel-värden) i en lägenhet.
* En inventering har gjorts i lägenheter som fått problem med sprintar i fönster och balkongdörrar och alla lägenheter kommer besiktigas och åtgärdas under 2016.
* En container beställdes på hösten till alla medlemmar
* Styrelsen har tagit in 3 offerter på stamspolning som genomförs under våren 2016.

**Styrelsen**

Styrelsen har under året genomfört 10 styrelsemöten där vi bland annat har behandlat

* Underhållsplan och budget 2015
* Årsredovisning 2015
* Kontinuerlig ekonomiuppföljning
* Löpande kontakt med ABC Fastighetsskötsel i olika frågor
* Offerter i upphandling radonsanering.
* Ärenden ang. trädgård, snöskottning, trivsel, trappstädning och käll-/sophantering
* Skrivelser från medlemmar och utredningar av olika skadeärenden.
* Information till medlemmar via Informationsblad, hemsidan och Facebook-grupp.
* Planering av ordinarie årsstämma

**Trädgårdsgruppen**Trädgården rensades, underhölls och förnyades av en grupp av föreningens medlemmar, en lördagsförmiddag i maj och en söndagsförmiddag i oktober. Några av de yngre barnen deltog flitigt. Planen att skapa en trädgård utifrån medlemmarnas tycke och smak fungerar bra. Ett äppelträd planterades och pallkragar för odling iordningställdes på vårens trädgårdsdag efter förslag från medlemmarna. Trädgårdsdagarna är också trevliga tillfällen att träffas och prata om andra angelägenheter, med fika, saft och bullar.

 **Snöskottning**

Efter en trög start att få in intresseanmälningar kom det in 16 anmälningar från hushåll, vilket ledde till att alla inte behövde hjälpa till. Ett stort jättetack till er – även om vi i år inte behövde skotta speciellt mycket. Det har **sparat mycket pengar** till vår förening. Snöskottning är en förhållandevis dyr tjänst att köpa in och att skriva ett serviceavtal kostar en slant. **Vi hoppas på minst lika bra uppslutning nästa vintersäsong.**

# Trivsel

* Medlemsmingel med mat och dryck efter årsstämman.
* Barn och vuxna samlades för den traditionsenliga julgranständningen av vår utegran. Alla barnen hjälptes entusiastiskt åt med att klä granen. Samtidigt bjöds det på glögg, saft och pepparkakor.