

Verksamhetsberättelse 2019 (bilaga till Årsredovisning 2019)

Nedan är några av de åtgärder styrelsen har hållit i under det gångna året:

- Ett av föreningens lån på 1,3 miljoner kronor betalades av; övriga lån flyttades över till Nordea med räntereducering. Beslut om sänkning av månadsavgift för 2020.
- Rensning av husets ventilation samt OVK (obligatorisk ventilationskontroll) utförd
- Fått ritningar gjorda av husets stammar samt avstängningspunkter för säker avstängning vid bl.a. renovering
- Ny bytshylla uppsatt i gamla grovsoprummet
- Påbörjat utredning om möjligheten att montera solceller på taket och om det skulle vara ekonomiskt fördelaktigt för föreningen
- (Godkänd) besiktning av hissen
- Mindre löpande underhåll såsom reparationer av hissen, byte/förstärkning av vindslås efter inbrottsförsök, byte av dörrhållare samt bekämpning av råttor kring huset, rensning av hängrännor

Styrelsen

Styrelsen har under året genomfört 10 styrelsemöten där vi bland annat har behandlat:

- Underhållsplan och budget för 2020
- Årsredovisning 2019
- Kontinuerlig ekonomiuppföljning
- Översyn av fastighetsförsäkring
- Löpande kontakt med Bo Bra i olika frågor
- Ärenden ang. trädgård, snöskottning, trivsel, trappstädning och käll-/sophantering
- Skrivelser från medlemmar
- Information till medlemmar via informationsblad, hemsidan och Facebook-grupp
- Planering av ordinarie årsstämma

Trädgårdsgruppen

Två väl genomförda trädgårdsdagar i maj resp. oktober med många som jobbade med att plocka skräp, rensa, plantera, sopa, skrapa och allt annat – det var speciellt god uppslutning på höstens trädgårdsdag med 25 personer! Avslutades som vanligt med fika och bullar. Vi har också våra fina krukarrangemang utanför porten. Vi fortsätter att satsa på ätbara växter, frukt och bär. Vi har pysslat om dessa växter lite extra. Blommande buskar står på tillväxt och blommor snart. Vi har fortfarande gott om odlingsplats för den som har trädgårdsidéer. Trädgården mår bra av att användas för nöje och rekreation. Vi får samsas med fåglar, insekter och sniglar.

Snöskottning

Brf Sandören 2

Uppslutningen till snöskottningslistan vad mycket god och inför årets vintersäsong kom 21 anmälningar från hushåll in för 18 veckor, vilket ledde till att alla inte behövde hjälpa till. Ett stort jättetack till alla er som ställde upp! Det har sparat mycket pengar till vår förening. Snöskottning är en förhållandevis dyr tjänst att köpa in och att skriva ett serviceavtal kostar en slant. Vi hoppas på minst lika bra uppslutning nästa vintersäsong.

Trivsel

- Medlemsmingel med mat och dryck efter årsstämman.
- Barn och vuxna samlades för den traditionsenliga julgranständningen av vår utegran i början av december. Alla barnen hjälptes entusiastiskt åt med att klä granen. Samtidigt bjöds det på glögg, saft och pepparkakor.
- Firande av BRF Sandören 20 år i augusti med grill och bubbel bakom huset (ett år efter jubileet, men mycket bättre väder än det var tidigare planerat datum!).