## Verksamhetsberättelse 2021- bilaga till Årsredovisning 2021

Nedan är några av de åtgärder för föreningen som styrelsen har hållit i under det gångna året:

* Tagit in offerter på dränering kring västfasaden, och beslutat att inte gå vidare med dessa mht att det fn inte finns förhöjda fuktvärden
* Samordnat kring Ellevios arbete med dragning av elledningar till det nya skolbygget och uppgrävningar kring vår fastighet, inklusive återställningsarbeten
* Diskuterat och beslutat att godkänna smartlås från Stockholms stad/hemtjänst på porten, för minskad spridning av portkod
* Gulmålat framför vår infart för att minska risk för felparkeringar/blockering
* Hissunderhåll
* Installerat närvarogivare för belysning i tvättstuga och vid trappa mot hobbyrum.
* Städdag under hösten med container, samt rensning av cyklar
* Omsättning av lån

**Styrelsen**

Styrelsen har under året genomfört 10 styrelsemöten där vi bland annat har behandlat:

* Underhållsplan och budget för 2022 – samma medlemsavgift som 2021
* Årsredovisning 2021
* Kontinuerlig ekonomiuppföljning
* Översyn av fastighetsförsäkring
* Löpande kontakt med Bo Bra i olika frågor
* Ärenden ang. trädgård, snöskottning, trivsel, trappstädning och käll-/sophantering
* Skrivelser från medlemmar och utredningar av olika skadeärenden
* Information till medlemmar via informationsblad, hemsidan och Facebook-grupp
* Planering av ordinarie årsstämma

**Trädgårdsgruppen**

Två väl genomförda trädgårdsdagar, vår och höst, med hänsyn tagen till coronan vad gäller fikastund och deltagande.

Fina uppiggande krukarrangemang vid porten. Planering för lite mer bär och frukt i trädgården. Nya förslag och initiativ är välkomna. Fler blommande buskar står på önskelistan.

 **Snöskottning**

Uppslutningen till snöskottningslistan vad mycket god och inför årets vintersäsong kom ett stort antal anmälningar från hushåll in, fler än antalet veckor som behövde bemannas, och ledde därför till att alla som anmält intresse inte behövde hjälpa till. Vissa veckor har det varit mycket att skotta under vintern, och det har då varit flera hushåll som gemensamt huggit i både morgon, middag och kväll. Ett stort tack till alla er som ställde upp!

Det är en stor besparing för föreningen att vi sköter detta själva; snöskottning är en förhållandevis dyr tjänst att köpa in och att skriva ett serviceavtal kostar en slant. Vi hoppas på minst lika bra uppslutning nästa vintersäsong.

# Trivsel

Även 2021 bjöd på färre trivselsammankomster än vanligt, då pandemin fortsatt gjort att vi behövt begränsa sammankomster. Enstaka tillfällen har vi dock försökt hålla i (trädgårdsstädning och julgranständning), som under 2020; under trädgårdsdagarna har vi fortfarande fått hålla mer avstånd och mindre grupp, men det har ändå gått bra att utföra.

Till vår traditionsenliga julgranständning kunde vi äntligen släppa på begränsningarna och det var till och med gemensam julsång med delade sångblad vid granen, förutom glögg, saft och pepparkakor!

**Årsstämma**

Precis som 2020 fick vi 2021 genomföra den årliga föreningsstämman *per capsulam*, då det inte var möjligt att genomföra en fysisk årsstämma p.g.a. den rådande pandemin. Tyvärr fick vi återigen avstå vårt sedvanliga, mycket uppskattade, medlemsmingel i samband med stämman.