

	2009 12 31	2008 12 31
13 Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	522 205	316 865
Avsättning fastighetens underhållsfond enligt stämmobeslut	-105 000	-105 000
Uttag fastighetens underhållsfond enligt stämmobeslut	0	0
Årets resultat	140 403	310 340
	557 609	522 205

	2009 12 31			
	Skuld	Ränta	Amortering	Omsättes
14 Fastighetslån				
SBAB	3 273 882	1,44%	18 000	3 mån
SBAB	2 300 000	3,23%	100 000	2010 06 01
SBAB	3 100 000	5,03%	0	2011 06 15
Nordea	1 329 750	4,81%	13 500	2013 01 16
Nordea	1 329 750	4,96%	13 500	2016 01 20
	11 333 382		145 000	
Avgår beräknade amorteringar nästa verksamhetsår redovisade som kortfristig skuld			-145 000	
	11 188 382			

	2009 12 31	2008 12 31
15 Övriga kortfristiga skulder		
Beräknade amorteringar nästa verksamhetsår	145 000	142 500
	145 000	142 500

	2009 12 31	2008 12 31
16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna kostnader	28 966	29 154
Förutbetalda hyror och avgifter	139 154	74 464
	168 120	103 618

17 Ställda säkerheter:	
<i>Fastighetsinteckningar</i>	
SBAB	8 910 000
Nordea	2 700 000
	11 610 000

Stockholm 2010-03-24

Lennart Kjelldén

Anneth Olófson

Magnus Svensson

Karin Thörn

Anette André

Tobias Adelgren

Min revisionsberättelse har avgivits
Stockholm 2010-03-30