

	2010 12 31	2009 12 31
<b>13 Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	557 609	522 205
Avsättning fastighetens underhållsfond enligt stämmobeslut	-105 000	-105 000
Uttag fastighetens underhållsfond enligt stämmobeslut	0	0
Årets resultat	205 862	140 403
	<b>658 470</b>	<b>557 609</b>
	<b>2010 12 31</b>	
<b>14 Fastighetslån</b>	<u>Skuld</u> <u>Ränta</u>	<u>Amortering</u> <u>Omsättes</u>
SBAB	3 100 000 5,03%	0 2011 06 15
SBAB	2 355 414 2,39%	100 000 rörlig ränta
SBAB	2 200 000 2,85%	19 500 rörlig ränta
Nordea	1 316 250 4,81%	13 500 2013 01 16
Nordea	1 316 250 4,96%	13 500 2016 01 20
	<b>10 287 914</b>	<b>146 500</b>
Avgår beräknade amorteringar nästa verksamhetsår redovisade som kortfristig skuld	-146 500	
	<b>10 141 414</b>	
	<b>2010 12 31</b>	<b>2009 12 31</b>
<b>15 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Beräknade amorteringar nästa verksamhetsår	146 500	145 000
	<b>146 500</b>	<b>145 000</b>
<b>16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna kostnader	92 251	28 966
Förutbetalda hyror och avgifter	138 722	139 154
	<b>230 973</b>	<b>168 120</b>
<b>17 Ställda säkerheter:</b>		
<i>Fastighetsinteckningar</i>		
SBAB	8 910 000	8 910 000
Nordea	2 700 000	2 700 000
	<b>11 610 000</b>	<b>11 610 000</b>

Stockholm 2011-03-27

Lennart Kjellén

Anette Nilsson

Krister Thun

Karin Thörn

Anette André

Jobias Bramer

Min revisionsberättelse har avgivits  
Stockholm 2011-04-08