## Verksamhetsberättelse 2010 (bilaga till Årsredovisning 2010)

Nedan är några av de åtgärder styrelsen har hållit i under det gångna året:

* Styrelsen har varit i kontakt med bygglovshandläggare på Stadsbyggnadskontoret för att höra vad som gäller för att uppföra ett cykelställ med tak. Tyvärr visade det vara en väldigt komplicerad process.
* Styrelsen har undersökt kostnaden för nedgrävning av sopcontainer.
* Styrelsen har satt upp en skylt vid vår nedfart för att avskräcka att bilar blockerar vår väg.
* Styrelsen har tagit in offerter för ny städleverantör.
* Styrelsen har besvarat nio motioner till årsstämman 2010.
* Container bokades i maj, där alla medlemmar fick möjlighet att slänga stort som smått.
* Styrelsen har sett till att våra lägenhetsnummer har ändrats till Lantmäteriets nya standard.
* En ventilationsfirma har mät och undersökt vår ventilation i tvättstuga och soprum.
* Stockholms Vatten har varit och bytt vår vattenmätare.
* Den 10/6-10 genomfördes garantibesiktningen för vår fasad- och fönsterrenovering. Korrigeringar på fönster och balkongdörrar gjordes i vissa lägenheter. Morneon inspekterade även sprickor i fasaden som ska åtgärdas till våren 2011.
* ABC anlitades, förutom gräsklippning, nu även till att rensa ogräs, plocka skräp och vattning av trädgård.
* Felsökning av vattentrycket pågick under ett antal veckor tillsammans med ABC och Stockholm Vatten.
* Styrelsen har tittat på brandsäkerhet och ska ta in offert för besiktning av röklucka.
* Ekonomin ser fortsatt bra ut. Ytterligare ett lån omsattes till rörlig ränta. Styrelsen band ett av de två rörliga lånet innan räntan gick upp ytterligare. Styrelsen beslutade även om en extra amortering på 500 000 kronor på ett av våra lån efter konsultation med vår ekonomiska förvaltare Castor.

# Styrelsen

Styrelsen har under året genomfört 11 styrelsemöten där vi bland annat har behandlat:

* Underhållsplan och budget 2011
* Årsredovisning 2010
* Kontinuerlig ekonomiuppföljning
* Löpande kontakt med ABC Fastighetsskötsel i olika frågor
* Offerter i olika underhållsärenden
* Ärenden ang. trädgård, snöskottning, trivsel, trappstädning och käll-/sophantering
* Skrivelser från medlemmar och utredningar av olika skadeärenden.
* Informationsblad (5 stycken)
* Planering av ordinarie årsstämma

**Trädgårdsgruppen**

Trädgårdsdagarna där vi städat, planterat, beskurit och tillfört ny jord har varit välbesökta och trevliga. Alltid lite tid för småprat. Dessutom har mycket jobb lagts ner på att hålla krukorna levande och fina. Egna initiativ har tagits av personer som känt sig manade. Spontansopning och målning av trädgårdssoffan tex.

Allt fungerar i stort bra, det är väl bara ogräsrensningen på sommaren som haltar lite. ABC har inte hittat riktigt rätt i vad som är ogräs eller ej.

Lökbeståndet har förnyats såsom det krävs med jämna mellanrum. Resultatet visar sig nu när våren kommit. Nya medlemmar får gärna ha förslag och egna idéer så att trädgården kan fortsätta utvecklas.

Vi har inte längre någon egen kompost så jordkostnaden har ökat lite. Men vi sparar också mycket pengar på föreningens eget aktiva trädgårdsarbete.

# Snöskottning

14 hushåll har anmält sig till snöskottningsschemat 2010-2011, jämfört med 18 förra årets snöskottningssäsong. Ett stort jättetack till er! Även tack till alla som skottat på vardagarna! Det var även den gång en snörik vinter, men vi klarade att sköta det bra och våra hushållssopor blev alltid tömda.

Det har sparat mycket pengar till vår förening. Snöskottning är en förhållandevis dyr tjänst att köpa in, speciellt när det som i denna vinter snöat så mycket och under kvällar och helger (med dyrt jour-timpris). Vi hoppas på ännu bättre uppslutning denna vinter.

# Trivsel

* Medlemsmingel med mat och dryck efter årsstämman.
* Barn och vuxna samlades för den traditionsenliga julgranständningen av vår utegran. Alla barnen hjälptes entusiastiskt åt med att klä granen. Samtidigt bjöds det på glögg, saft och pepparkakor.