## Verksamhetsberättelse 2017(bilaga till Årsredovisning 2017)

Nedan är några av de åtgärder styrelsen har hållit i under det gångna året:

• En avgiftssänkning med 5 procent har genomförts för alla föreningsmedlemmar.

• Ett av föreningens lån på 1,2 miljoner har betalats av.

• Nya cykelkrokar till cykelrummet har köpts in.

• Trapphus, tvättstuga, cykelrum, förrådsutrymme och soprum har målats om och hissen renoverats invändigt.

• Garantibesiktning av fjärrvärmeanläggningen har genomförts.

• Två brandsläckare har köpts in till utrymmen intill hobbyrum respektive tvättstuga.

• Arbete har utförts på yttertaket, bland annat byte av trasigt tegel, ny plåt över skorstensbeslag och bortrensning av gamla löv.

• En ny tvättmaskin har köpts in och tvättstugan har sanerats och bättringsmålats efter brand.

• Ett bredbandsabonnemang som omfattar alla medlemmar har tecknats hos Telia.

• Klotter på fasaden har sanerats.

**Styrelsen**

Styrelsen har under året genomfört 10 styrelsemöten där vi bland annat har behandlat:

• Underhållsplan och budget 2017

• Årsredovisning 2017

• Kontinuerlig ekonomiuppföljning

• Löpande kontakt med ABC Fastighetsskötsel i olika frågor

• Ärenden ang. trädgård, snöskottning, trivsel, trappstädning och käll-/sophantering

• Skrivelser från medlemmar och utredningar av olika skadeärenden

• Information till medlemmar via informationsblad, hemsidan och Facebook-grupp

• Planering av ordinarie årsstämma

**Trädgårdsgruppen**

Två väl genomförda trädgårdsdagar med många som jobbade med att plocka skräp, rensa, plantera, sopa, skrapa och allt annat. Avslutades som vanligt med fika och bullar. Vi har också våra fina krukarrangemang utanför porten. En ny inriktning är att satsa lite mer på frukt och bär. Det tar ju några år innan det blir någon skörd att tala om, men det kompletterar ju vår fina trädgårds blommor och buskar. Det går ju att fortsätta på denna inriktning för de som tycker det låter bra. Vi har fortfarande gott om odlingsplats. Och senare kommer de fina skördarna att kunna avnjutas.

 **Snöskottning**

Uppslutningen till snöskottningslistan vad fin och 17 anmälningar från hushåll kom in, vilket ledde till att alla inte behövde hjälpa till. Ett stort jättetack till alla er som ställde upp! Det har sparat mycket pengar till vår förening. Snöskottning är en förhållandevis dyr tjänst att köpa in och att skriva ett serviceavtal kostar en slant. Vi hoppas på minst lika bra uppslutning nästa vintersäsong.

# Trivsel

• Medlemsmingel med mat och dryck efter årsstämman.

• Firande av husets 70-årsjubileum med grillning och knytis på uteplatsen.

• Barn och vuxna samlades för den traditionsenliga julgranständningen av vår utegran. Alla barnen hjälptes entusiastiskt åt med att klä granen. Samtidigt bjöds det på glögg, saft och pepparkakor.