## Verksamhetsberättelse 2013(bilaga till Årsredovisning 2013)

Nedan är några av de åtgärder styrelsen har hållit i under det gångna året:

* En stamspolning har genomfört i hela fastigheten
* En OVK-besiktning (Obligatorisk ventilationskontroll) har genomförts i alla lägenheter.
* Fastigheten har ”rått-säkrats” genom att sätta ”råttlås” i fastighetens golvbrunnar och att ventilationsgaller har bytts.
* En saneringsfirma har satt ut råttfällor
* Felsökning av tjut i rör har pågått
* Fortsatt migrering av vår hemsida till nytt system.
* Container bokades för alla medlemmar i maj
* Återvinning-/byteshylla har satts upp i gamla ”grovsoprummet”, så medlemmar kan byta till exempel böcker eller annat man inte längre behöver.
* Hissmotorn har skickats på lindning.
* En påbörjad offertupphandling inför byte av fjärrvärmecentral

 **Styrelsen**

Styrelsen har under året genomfört 11 styrelsemöten där vi bland annat har behandlat

* Underhållsplan och budget 2013
* Årsredovisning 2013
* Kontinuerlig ekonomiuppföljning
* Löpande kontakt med ABC Fastighetsskötsel i olika frågor
* Offerter i olika underhållsärenden
* Ärenden ang. trädgård, snöskottning, trivsel, trappstädning och käll-/sophantering
* Skrivelser från medlemmar och utredningar av olika skadeärenden.
* Information till medlemmar via Informationsblad, hemsidan och Facebook-grupp.
* Planering av ordinarie årsstämma

**Trädgårdsgruppen**Vi har haft tur med vädret och haft två fina trädgårdsdagar.Stämningen och arbetsglädjen gör det hela till trevliga dagar.Många har deltagit och arbetet har rullat på fint. Vårblommorna är fler än tidigare. Och krukorna utanför porten gör ett välkomnande intryck. Vissa buskar kommer att bytas ut under kommande år.

# Snöskottning

14 hushåll har anmält sig till snöskottningsschemat 2013-2014, lika många som säsongen innan. Ett stort jättetack till er – även om vi i år inte behövde skotta speciellt mycket. Det har sparat mycket pengar till vår förening. Snöskottning är en förhållandevis dyr tjänst att köpa in och att skriva ett serviceavtal kostar en slant. Vi hoppas på minst lika bra uppslutning nästa vintersäsong.

# Trivsel

* Medlemsmingel med mat och dryck efter årsstämman.
* Barn och vuxna samlades för den traditionsenliga julgranständningen av vår utegran. Alla barnen hjälptes entusiastiskt åt med att klä granen. Samtidigt bjöds det på glögg, saft och pepparkakor.