## Verksamhetsberättelse 2014 (bilaga till Årsredovisning 2014)

Nedan är några av de åtgärder styrelsen har hållit i under det gångna året:

* En radonmätning har genomförts i hela fastigheten.
* Entréporten har förstärkts med bland annat ett förlängt brytskydd
* Ny dörr har installerats för soprummet
* Felsökning av tjutande rör tillsammans med ABC gav resultat och problemet lokaliserades till en kran.
* Styrelsen tog in 3 offerter inför upphandling av byte av fjärrvärmecentral, byte av termostater och renovering av rum. De 3 firmorna var Temarör, Johanssons rör, Nordiq. Styrelsens valde Johanssons Rör.
* Styrelsen anlitade SBC för granskning av upphandlingsavtal för fjärrvärmecentral, byte av termostater och renovering av rum.
* Styrelsen har genomfört flera arbetsmöten med Johansson Rör under projektperioden.
* Styrelsen har upphandlat en oberoende besiktningsman för slutbesiktning av fjärrvärmecentral, byte av termostater och renovering av rum.
* Styrelse köpte en ny grill och nya klappstolar till Grillterassen
* Styrelsen börjar förebereda ett byte av våra stadgar från 2008 till de nya mönsterstadgar som tagit fram av medlemsorganisationen Bostadsrätterna, där vår förening är medlem.

**Styrelsen**

Styrelsen har under året genomfört 11 styrelsemöten där vi bland annat har behandlat

* Underhållsplan och budget 2014
* Årsredovisning 2014
* Kontinuerlig ekonomiuppföljning
* Löpande kontakt med ABC Fastighetsskötsel i olika frågor
* Offerter i upphandling av byte av fjärrvärmecentral och renovering av rummet där centralen är belägen.
* Ärenden ang. trädgård, snöskottning, trivsel, trappstädning och käll-/sophantering
* Skrivelser från medlemmar och utredningar av olika skadeärenden.
* Information till medlemmar via Informationsblad, hemsidan och Facebook-grupp.
* Planering av ordinarie årsstämma

**Trädgårdsgruppen**Trädgården rensades, underhölls och förnyades av en grupp av föreningens medlemmar, en trevlig vårkväll i maj och en lördagsförmiddag i oktober. Några av de yngre barnen deltog flitigt. Planen att skapa en trädgård utifrån medlemmarnas tycke och smak fungerar bra. Förslag om nya sorter droppar in ibland och kompletterar det vi redan har. Trevliga tillfällen att träffas och prata om andra angelägenheter. Med fika, saft och bullar.

**Snöskottning**

14 hushåll har anmält sig till snöskottningsschemat 2014-2015, lika många som säsongen innan. Ett stort jättetack till er – även om vi i år inte behövde skotta speciellt mycket. Det har **sparat mycket pengar** till vår förening. Snöskottning är en förhållandevis dyr tjänst att köpa in och att skriva ett serviceavtal kostar en slant. **Vi hoppas på minst lika bra uppslutning nästa vintersäsong.**

# Trivsel

* Medlemsmingel med mat och dryck efter årsstämman.
* Barn och vuxna samlades för den traditionsenliga julgranständningen av vår utegran. Alla barnen hjälptes entusiastiskt åt med att klä granen. Samtidigt bjöds det på glögg, saft och pepparkakor.