## Verksamhetsberättelse 2012(bilaga till Årsredovisning 2012)

Nedan är några av de åtgärder styrelsen har hållit i under det gångna året:

* En större renovering/utbyte av vissa av våra vattenledningar och anknytande kranarna har genomförts.
* Vår fastighet har fått ännu en fiberanslutning från kommunens fibernät, vilket gör att vi framtidssäkrat för kommande tjänster när vi nu har 2 fiberkopplingar som är leverantörsoberoende.
* Den yttre entrédörren har målats.
* Takplåt har åtgärdats som gav upphov till en vattenläcka
* Vår gamla TV-antenn har tagits bort från taket pga risk att den skulle falla ner vid en storm.
* Alla radiatorer i fastigheten och i alla lägenheter har besiktigats och kontrollerats så termostater fungerar. Termostater har bytts ut där de inte fungerade.
* Offerter har tagits in på olika modeller och storlekar på torkskåp.
* Ett nytt fakturasystem har införts i föreningen av vår ekonomiska förvaltare Castor.
* Migrering av hemsidan för Sandören 2 till ett helt nytt system, hos Bostadsrätter (det nya namnet för ”gamla” SBC:s medlemsorganisation), har påbörjats.

# Styrelsen

Styrelsen har under året genomfört 9 styrelsemöten där vi bland annat har behandlat

* Underhållsplan och budget 2012
* Årsredovisning 2012
* Kontinuerlig ekonomiuppföljning
* Löpande kontakt med ABC Fastighetsskötsel i olika frågor
* Offerter i olika underhållsärenden
* Ärenden ang. trädgård, snöskottning, trivsel, trappstädning och käll-/sophantering
* Skrivelser från medlemmar och utredningar av olika skadeärenden.
* Informationsblad (7 stycken)
* Planering av ordinarie årsstämma

**Trädgårdsgruppen**

Årets trädgårdsarbete utfördes framförallt vid två tillfällen. En gång i regn och en gång utan regn då många deltog i rensning, röjning, grävning, sopning, krattning, beskärning, m.m. Både barn och vuxna arbetade ivrigt och målmedvetet. Några av de nyaste i huset bidrog med sina insatser och idéer. Kaffe och saft med bullar blev det som vanligt med utrymme för småprat om ditt och datt. Vår trädgård växer fram steg för steg och nya sorter tillkommer på initiativ från husets trädgårdsvänner.

# Snöskottning

15 hushåll har anmält sig till snöskottningsschemat 2012-2013, lika många som säsongen innan.. Ett stort jättetack till er – många av oss fick spänna våra snömuskler denna gång. Det har sparat mycket pengar till vår förening. Snöskottning är en förhållandevis dyr tjänst att köpa in och även ett rent serviceavtal kostar en slant. Vi hoppas på minst lika bra uppslutning nästa vintersäsong.

# Trivsel

* Medlemsmingel med mat och dryck efter årsstämman.
* Barn och vuxna samlades för den traditionsenliga julgranständningen av vår utegran. Alla barnen hjälptes entusiastiskt åt med att klä granen. Samtidigt bjöds det på glögg, saft och pepparkakor.