## 

## Verksamhetsberättelse 2022 -bilaga till Årsredovisning 2022

Nedan är några av de åtgärder för föreningen som styrelsen har hållit i under det gångna året:

* Fortsatt samordning kring återställningsarbeten efter Ellevios arbete vid det nya skolbygget, till följd av vattenansamlingar nedanför fastigheten
* Besiktning av skyddsrum inkl. asbetsanering
* Lagning av läckor/rostiga rör i skyddsrum samt i trädgårdsrum (upptäckt i samband med skyddsrumsbesiktning)
* Justering av vardagsrumsfönster (stora) i ett antal lägenheter
* Hissunderhåll, inklusive byte av golvmatta
* Bedömning av hissens behov av renovering/utbyte av hisskonsult – med rekommendation att renovering görs inom 3 år
* Utredning av ev leverantörsbyte för sophämtning samt bredbands/tv-avtal. Nuvarande leverantörer var fortfarande konkurrenskraftiga mht kostnad och levererad tjänst, vilket innebär fortsatta avtal.
* Trädgårdsdag under våren samt städdag under hösten med container, samt rensning av cyklar
* Återbetalning av lån om 1.2 Mkr
* Underhållsåtgärder inkl. påbättring av gulmarkering vid infart, byte av lampa ovanför port, byte av tvättmaskin, luftning av element
* Utredning av kostnad, möjlighet och nytta att installera hjärtstartare (pågående)
* Takbesiktning

## Styrelsens löpande arbete

Styrelsen har under året genomfört 9 styrelsemöten där vi bland annat har behandlat:

* Underhållsplan och budget för 2023 – med en ökning av medlemsavgift för 2023 på 5%, givet det rådande kostnadsläget
* Årsredovisning 2022
* Kontinuerlig ekonomiuppföljning
* Översyn av fastighetsförsäkring
* Löpande kontakt med Bo Bra i olika frågor
* Ärenden ang. trädgård, snöskottning, trivsel, trappstädning och käll-/sophantering
* Skrivelser från medlemmar och utredningar av olika skadeärenden
* Information till medlemmar via informationsblad, hemsidan och Facebook-grupp
* Planering av ordinarie årsstämma

## Trädgårdsgruppen

Två väl genomförda trädgårdsdagar, vår och höst, med fikastund och gott deltagande.

Fina uppiggande krukarrangemang vid porten, uppdaterade efter säsong och helger. Planering för lite mer bär och frukt i trädgården. Nya förslag och initiativ är välkomna.

## Snöskottning

Uppslutningen till snöskottningslistan vad god även inför vintern 2022-23 och alla veckor kunde täckas med ansvariga skottare. Ett fåtal veckor har det varit väldigt mycket att skotta under vintern, och det har då varit flera hushåll som gemensamt huggit i både morgon, middag och kväll. Ett stort tack till alla er som ställde upp!

Vi vill återigen påminna om att det är en stor besparing för föreningen att vi sköter detta själva; snöskottning är en förhållandevis dyr tjänst att köpa in och vi kan därmed pengarna på annat och i förlängningen hålla lägre avgift. Vi hoppas att den goda uppslutningen fortsätter även kommande vintersäsonger.

# Trivsel

Under 2022 har vi kunnat återgå till våra normala trivselsammankomster:

* Fika i samband med trädgårdsdagar vår och höst;
* Mingel efter årsmötet 2022; samt
* Julgranständning och -klädning med julsång, glögg, saft och pepparkakor

## Årsstämma

Årsstämman 2022 genomfördes äntligen fysiskt, i Kommunals lokaler mittemot vår port som brukligt, efter två årsstämmor per capsulam. Det var mycket välkommet att också få återuppta vårt sedvanliga, mycket uppskattade, medlemsmingel i samband med stämman.