## Verksamhetsberättelse 2011(bilaga till Årsredovisning 2011)

Nedan är några av de åtgärder styrelsen har hållit i under det gångna året:

* En extra amortering har gjorts på 500 000 på våra lån.
* Styrelsen beslutade att gå från annuitetsavskrivning till rak avskrivning, en metod som de flesta bostadsrättföreningar använder sig av.
* Styrelsen har efter offertupphandling bytt till ny städleverantör, Städpoolen, vilket medfört en någon till lägre månadskostnad för städning.
* Vår fastighetsförvaltare har på styrelsen uppdrag inventerat husets alla avstängningskranar och sammanställt detta.
* Container bokades i höstas, där alla medlemmar fick möjlighet att slänga stort som smått.
* Morneon åtgärdade den sättningar som uppstått i och som påpekades vid genomfördes garantibesiktningen för vår fasad- och fönsterrenovering.
* ABC anlitades, förutom gräsklippning, nu även till att rensa ogräs, plocka skräp och vattning av trädgård.
* Styrelsen har varit i kontakt med Stadsbyggnadskontoret angående inglasning av balkongen. De verkar benägna att bevilja inglasning om det är utan ramar. En intern arbetsgrupp utanför styrelsen arbetar med frågan.
* En sluten Facebook-grupp har skapats för föreningen. Ett nytt forum för snabb information och utbyte mellan medlemmar.
* Ett nytt cykelställ med plats för 10 cyklar har monterats nedanför trappan.
* Styrelsen har tagit in en offert för att se vad en renovering/målning av trapphuset kan kosta.
* Styrelsen har tagit in offert av byte av fjärrvärmecentral.

# Styrelsen

Styrelsen har under året genomfört 9 styrelsemöten där vi bland annat har behandlat

* Underhållsplan och budget 2012
* Årsredovisning 2011
* Kontinuerlig ekonomiuppföljning
* Löpande kontakt med ABC Fastighetsskötsel i olika frågor
* Offerter i olika underhållsärenden
* Ärenden ang. trädgård, snöskottning, trivsel, trappstädning och käll-/sophantering
* Skrivelser från medlemmar och utredningar av olika skadeärenden.
* Informationsblad (5 stycken)
* Planering av ordinarie årsstämma

**Trädgårdsgruppen**Trädgårdsdagarna har varit välbesökta och trevliga. Alltid lite tid för småprat och umgänge när vi städat, planterat, beskurit och tillfört ny jord. Krukorna pryder vår ingång. Allt fungerar i stort bra, det är väl bara ogräsrensningen på sommaren som haltar lite. Vi har satt mera lökar och snart tittar tulpaner fram. Om de får för rådjuren. Nya medlemmar får gärna ha förslag och egna idéer så att trädgården kan fortsätta utvecklas. Vi sparar mycket pengar på föreningens eget aktiva trädgårdsarbete.

# Snöskottning

15 hushåll har anmält sig till snöskottningsschemat 2011-2012, jämfört med 14 förra årets snöskottningssäsong. Ett stort jättetack till er även om många av oss inte fick spänna våra snömuskler denna gång. Det har sparat mycket pengar till vår förening. Snöskottning är en förhållandevis dyr tjänst att köpa in och även ett rent serviceavtalet kostar en slant. Vi hoppas på minst lika bra uppslutning denna vinter.

# Trivsel

* Medlemsmingel med mat och dryck efter årsstämman.
* Barn och vuxna samlades för den traditionsenliga julgranständningen av vår utegran. Alla barnen hjälptes entusiastiskt åt med att klä granen. Samtidigt bjöds det på glögg, saft och pepparkakor.